

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1  
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

หนังสือเห็นชอบฯ โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต

(ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2563)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๓ ๒ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต  
ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 62435 ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๕๙๑  
ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม  
มาร์เก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมและ  
สำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๕๓๒ ห้อง และพื้นที่สำนักงาน ๓๗,๘๘๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๓๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพลทินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด  
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตาม  
ที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับพร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document  
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวกที่ 1-2  
หนังสือแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร  
(ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566)



ที่ กท ๐๙๐๗/ ๗.๑๐๓

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ ก.พ. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

อ้างถึง ใบรับแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ยผ. ๔ เลขที่ ๑๔๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครออกใบรับหนังสือแจ้งการดัดแปลงอาคารตึก ๓๕ ชั้น  
ชั้นลอย ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ภัตตาคาร โรงแรม (๕๐๔ ห้อง)  
สำนักงาน และจอดรถยนต์ ก่อสร้างป้ายโครงเหล็ก (บนอาคาร) จำนวน ๕ ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายชื่อสถาน  
ประกอบการ ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัด  
พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตาม  
แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน ที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือ  
ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดค้ำหิมทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออก  
รถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๒. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนกาดิตตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๓๒๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๕๗ ลงวันที่ ๒๓  
มกราคม ๒๕๖๓

๔. เมื่อผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือ  
ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๕. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน  
โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ  
เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕



ภาคผนวกที่ 1-3  
หนังสือใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย  
อาคาร (แบบ อ.5) (ลงวันที่ 2 พ.ย. 2566)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๕

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

โรงแรม อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

อาคารเดิมได้ใบรับรอง แบบ อ. ๖ เลขที่  
๓๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๗๑ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด โดย นายสรชัย โชติจุฬางกูร  
และนางปัญพริ โชติจุฬางกูร ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๑๔๐๓  
ชั้นที่ ๑๑ อาคารเดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรี  
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่  
ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.  
ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๔๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒ ทั้งหมด)

(๑) ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (ทาวเวอร์ M๑ = ตึก ๓๓ ชั้น  
M๒ = ๓๕ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) ภัตตาคาร โรงแรม (๕๐๔ ห้อง)  
สำนักงาน และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๑๓,๘๗๔.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง  
๘๐,๒๙๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑,๔๖๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน  
ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน ราชดำริ หมู่ที่  
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐  
โดยมี บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๗๙๘ ๗๙๙  
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ใบรับรองเลขที่ ๑๗๖ / ๕๕๕  
ลงวันที่ - ๒ พ.ย. ๒๕๖๕

- ๒ -

- (๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๓๒๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๓
- (๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๕๗ ลงวันที่ ๒๓  
มกราคม ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒ พ.ย. ๒๕๖๕.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง: ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



EIA= โครงการ แพลตินัม มาร์เก็ต

BID 996A0614FA36

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวกที่ 1-4  
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร. 2)





ทะเบียนเลขที่ ๑๓๖๗

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๒๓/๒๕๖๖

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด  
โดย นายสุรัชย์ โชติจุฬางกูร และ นางปัญจพร โชติจุฬางกูร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ม็อกซี่ แบงคอก ราชประสงค์

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Moxy Bangkok Ratchaprasong Hotel

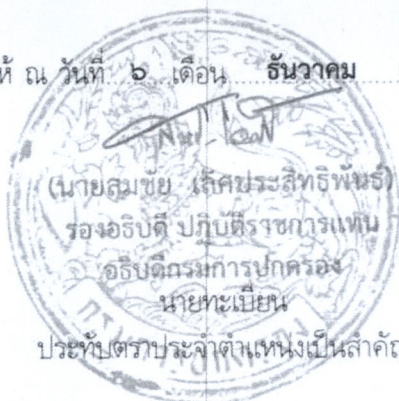
โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๕๐๔ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๑๑ ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



ภาคผนวกที่ 1-5

เอกสารการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
รอบรายงานเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอย้าย :	4ข026/67-2	วันที่รับเรื่องขอย้าย :	31 มกราคม 2568
เลขรับหลังขอย้าย :	4ค037/67-2	วันที่รับหลังขอย้าย :	3 มีนาคม 2568 ✓
ชื่อโครงการ :	แพลทินัม มาร์เก็ต		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	พล 1010.5/7321	วันที่เห็นชอบ :	2 มิถุนายน 2563 ✓
ช่วงเวลา :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ✓	เขต :	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
สถานะการรายงาน :	ส่งหลังขอย้ายระยะเวลา	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท เทฟดี แพลน จำกัด
ผู้ส่ง :	อนุสรณ์ อารีราด	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0971859887

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ดิเรก ฤทธิกุล.....ผู้รับรายงาน  
นางสาวภัทราพร คุรุวงศ์  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร